

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Вишневого, дом 4

Договор управления:

№ 3

Площадь дома:

3 330,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	208 177,34	166 130,99	42 046,35	208 177,34
	Содержание МОП ХВС	1 621,08	1 296,43	324,65	1 621,08
	Содержание МОП	15 531,49	12 387,32	3 144,17	15 531,49
	Содержание МОП ОСВ	1 111,9	890,24	221,66	1 111,9
	Наем	25 599,7	21 736,32	3 863,38	25 599,7
Всего		252 041,51	202 441,3	49 600,21	252 041,51
Коммунальные услуги	ХВС	165 034,43	126 664,47	38 369,96	165 034,43
	Водоотведение ХВС	113 192,3	86 871,83	26 320,47	113 192,3
	ХВС с пов. коэффициентом	50 994,54	37 409,34	13 585,2	50 994,54
	Отопление	540 153,87	334 590,42	205 563,45	540 153,87
Всего		869 375,14	585 536,06	283 839,08	869 375,14
Прочие услуги	Домофон	14 125,14	11 530,13	2 595,01	14 125,14
Всего		14 125,14	11 530,13	2 595,01	14 125,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	40 562,97	37 061,28	8 189,82	25 566,96
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
Всего		45 962,97	42 461,28	8 189,82	30 966,96
Итого за год		1 181 504,76	841 968,77	344 224,12	1 166 508,75

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

717 765,63

в т.ч. свыше 3 месяцев

452 625,37

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо 01.06.2019	280882,73
Поступило за год:	42 461,28
Освоено в текущем году:	30 966,96
Текущий ремонт	30 966,96
очистка кровли от снега	5 690,09
замена почтовых ящиков	9 906,53
прочистка вентканалов по стояку	1 770,34
утепление фасада	13 600,00
Сальдо на конец года	292 377,05

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.



Директор ООО "ЖРЭУ" Тимошин А.А.

Экономист Бушукова Я.О.

Контактные телефоны: 57-67-45